

L'APPROCCIO FINANZIARIO NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

Dalla Capitalizzazione diretta, finanziaria, analisi del flusso di cassa scontato, DCFA, Valore Corrente

DAL 7 MAGGIO AL 4 GIUGNO 2026

9.30 - 12.00

Sede del Collegio

Piazzale Val Fiorita 4/F

Relatore

Geom. Andrea Massaro

L'approccio finanziario alla valutazione immobiliare è spesso impiegato in modo episodico, talvolta come alternativa al confronto di mercato. Se strutturato e padroneggiato, costituisce uno strumento utilizzabile nell'attività professionale.

Il corso è impostato in chiave operativa: una parte delle ore sarà dedicata ad esercitazioni pratiche, all'analisi guidata di casi "tipo" e alla discussione degli elaborati, con spazio per quesiti e approfondimenti.

Corso completo: € 120,00

Modulo singolo: € 30,00 ciascuno

07/05/2026 - Modulo 1

Ricerca del saggio nella capitalizzazione diretta e applicazione

14/05/2026 - Modulo 2

Ricerca del saggio nella capitalizzazione finanziaria e applicazione

21/05/2026 - Modulo 3

Capitalizzazione diretta e finanziaria: criteri di scelta e casi applicativi

28/05/2025 - Modulo 4

D.C.F.A.: struttura del modello, assunzioni e lettura dei risultati

04/06/2026 - Modulo 5

Valore Corrente: determinazione e collegamenti con l'approccio finanziario

12 CFP riconosciuti per frequenza intero corso (2 CFP per modulo)

